

Số: 30../TB-THADS(KV12)

Đồng Nai, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 53/2022/DS-PT ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; số 21/2022/DSST ngày 26 tháng 4 năm 2022, số 87/2023/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022, số 634/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022, số 665/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022, số 734/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022, số 208/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 và số 280/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 16/TB-THADS(KV12) ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 02604/CV-MDC ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá.

Đã hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đăng ký.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên tổ chức thẩm định giá.

- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.
- Người đại diện: ông Đinh Văn Dũng – Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất có diện tích 157m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 157m²; thuộc thửa đất số 01; tờ bản đồ số 00 có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH 00557 (số seri BN 405026) được Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 03 tháng 7 năm 2013 đứng tên ông Nguyễn Văn Hiền, bà Phan Thị Dung Năm, tọa lạc tại Thôn 3 - Bom Bo, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở: nhà 01 tầng; Kết cấu: Móng cột gạch; tường hai bên hông xây gạch cam 3m, tô vữa xi măng, phía trên vách tôn + khung sắt, tường ngăn phòng có sơn nước + ốp gạch men chân tường; nền bê tông xi măng phía trước + gạch men phía sau; khung kèo xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn; cột sắt; cửa kéo; cửa đi, cửa sổ khung sắt bọc tôn + khung sắt kiếng,

- Mái che phía trước: Khung kèo, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn + khung sắt bạt kéo, nền gạch tàu, phía trước có hai trụ xây gạch, tô vữa xi măng cao 2,5m và hai tường xây gạch tô vữa xi măng cao 1,3m.

- Giếng đào sâu 25m.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo các bên đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 12 - Đồng Nai;
- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Lưu: VT, HSTHA.


Dương Đức Chinh